



Wohnung in einem Zweifamilienhaus Vasoldsberg

Als Teil eines Bungalows wird diese helle und äußerst geräumige Wohnung vermietet. Abseits des Verkehrs ist Lärm für Sie fremd. Auf 80m² befinden sich 2 Schlafzimmer sowie ein großer und heller Wohn/Essbereich. Von dort aus gelangen Sie auch auf die südwestlich ausgerichtete Terrasse, wo Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können. Die Küche ist mit einem Herd, Backofen sowie dem Kühlschrank ausgestattet und im Mietpreis bereits inkludiert. Badezimmer und WC sind getrennt voneinander und ein Abstellraum sorgt für genügend Stauraum.

OBJEKTDATEN

ObjektNr.:

MIETE0025

REGION

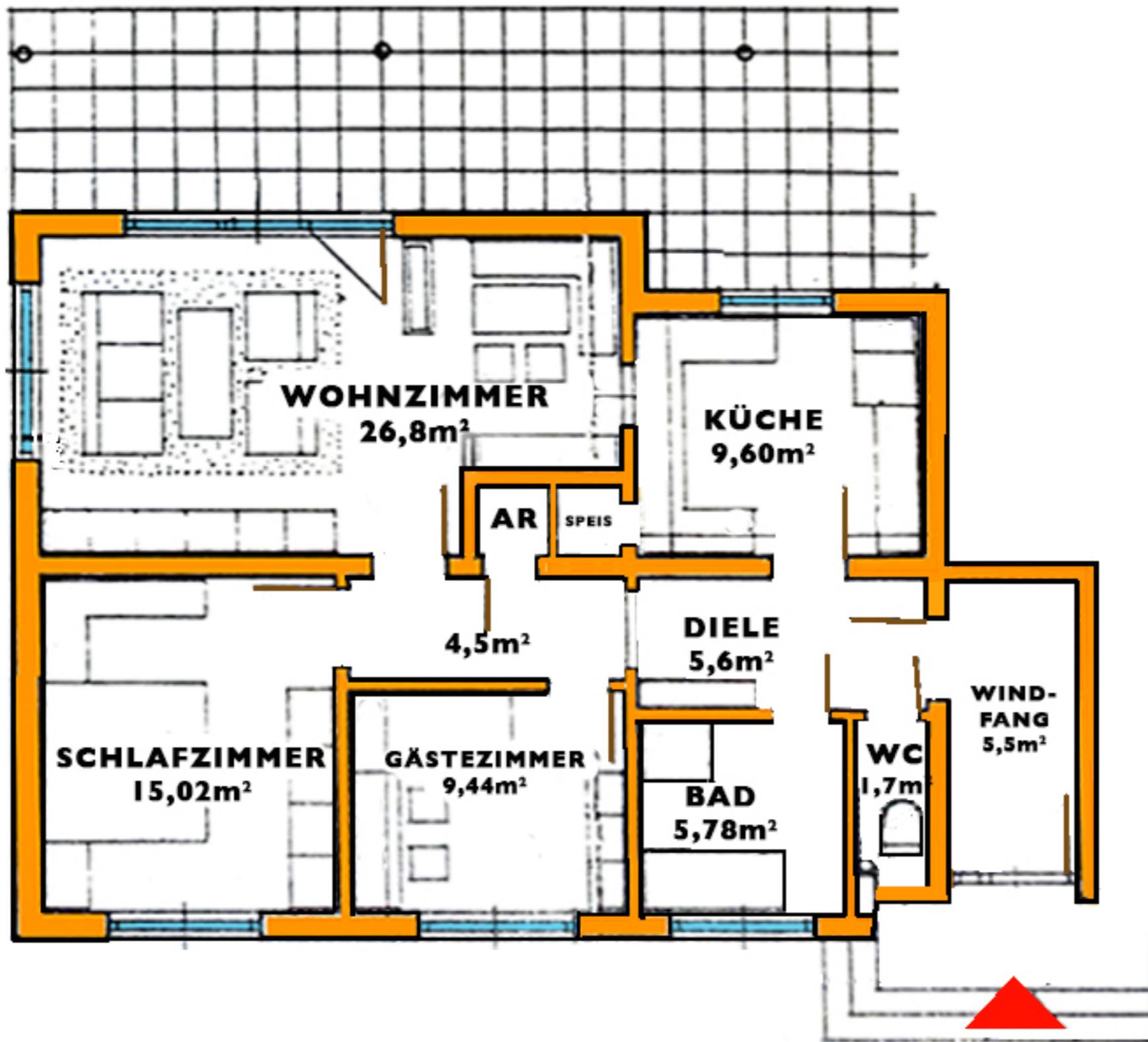
Vasoldsberg

Objektart: ETW	Zubehör: Garten
Wohnfl.: 80 m ²	Böden: Laminat, Fliesen
Grundfl.: -	Heizung: Ölheizung
Zimmer: 3	Bad: Wanne, WM -Anschluss, Fenster, WC Extra
getrennt: Ja	
Bauwerk: Neubau	Küche: Komplet
Baujahr: 1977	Möbel: Unmöbliert
Renoviert: Nein	Parkplatz: Allgemein
Bauart: Massiv	TV/Telefon: SAT Allgemein, Telefon
Gesch.: EG	Ausrichtung: Süd-Westen
Zustand: gut	sonstiges: Betriebskosten werden pauschal verrechnet

ENERGIEAUSWEIS HWB 203,6 kWh/m²a fGEE 2,19

MIETE

Miete: €	560,00	Kautions: €	2.580,00	UST: €	79,00
BK: €	300,00	Zahlungsziel: €	Bar	GESAMTMIETE	
HK: €		Ablöse: €	0,00	EUR 860.-	
Küche/Möbel: €		Vergebührung: €	0,00		
Parkplatz: €		Provision: €	990,00	Bezug: sofort	
Rücklagen: €		Maklerprovision: laut Maklerverordnung zuzügl. gesetzl. MwSt.			
SAT/TV: €		<small>Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Alle Preisangaben verstehen sich exkl. Nebenkosten und exkl. Maklerhonorar.</small>			
sonstiges: €					



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1977
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	1977
Straße		Katastralgemeinde	
PLZ/Ort		KG-Nr.	
Grundstücksnr.		Seehöhe	340 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F	F			
G		G		
			G	

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EES: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und um einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorfage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gebäudeprofil Duo 3D Plus Software, ETU GmbH, Version 6.2.9 vom 15.12.2020, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: **K**

Brutto-Grundfläche (BGF)	97,7 m ²	Heiztage	338 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	78,2 m ²	Heizgradtage	3 745 K·d	Solarthermie	— m ²
Brutto-Volumen (V _b)	312,7 m ³	Klimaregion	Region S/SO	Photovoltaik	— kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	301,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Stromspeicher	— kWh
Kompaktheit(A/V)	0,96 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,04 m	mittlerer U-Wert	0,72 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	—
Teil-BGF	— m ²	LEK _T -Wert	71,57	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	— m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	—
Teil-V _b	— m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über Endenergiebedarf

	Ergebnisse			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	184,5 kWh/m ² a	entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} =	64,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	184,5 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	292,2 kWh/m ² a	entspricht nicht	EEB _{RK,zul} =	119,8 kWh/m ² a
Gesamtennergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,19			
Erneuerbarer Anteil	—		entspricht nicht	Punkt 5.2.3 a, b oder c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	20 701 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	211,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	20 701 kWh/a	HWB _{SK} =	211,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	749 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	30 816 kWh/a	HEB _{SK} =	315,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	4,17
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,34
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,44
Haushaltsstrombedarf	Q _{H,HSB} =	1 357 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	32 173 kWh/a	EEB _{SK} =	329,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	39 340 kWh/a	PEB _{SK} =	402,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{ne},SK} =	38 301 kWh/a	PEB _{ne,SK} =	391,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{em},SK} =	1 040 kWh/a	PEB _{em,SK} =	10,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO₂eq,SK} =	9 832 kg/a	CO ₂ eq,SK =	100,6 kg/m ² a
Gesamtennergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,22
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	— kWh/a	PVE _{Export,SK} =	— kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18.04.2021
Gültigkeitsdatum	17.04.2031
Geschäftszahl	

ErstellerIn EnergieBeratungsAgentur

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

© Gebäudeprofil Duo 3D Plus® Software, ETU GmbH, Version 6.2.9 vom 15.12.2020, www.etu.at